

# ビルメンテナンスのおしごと

## えいせい管理

ビルの中で使う水をためておくタンクの清掃と消毒を定期的に行い、きれいさを測り、安心して水が飲めるようにしています。

ほかにも、ビルの中の空気をきれいに保つために、目に見えない二酸化炭素(CO2)、一酸化炭素(CO)、空気中に飛んでいるちり、温度や湿度を測って、法律に定められた基準値(きじゅんち)が守られているかどうか調べるお仕事です。

## ビルクリーニング(せいそう)

多くの人が入り出りするビルだからこそ、毎日きれいにしておく必要があります。このきれいにするお仕事をビルクリーニング業務といいます。

ろうかやエスカレーター、お部屋の中をきれいにするのはもちろん、玄関(げんかん)付近の落ち葉を掃(は)いたり、高いビルの外側から窓を拭(ふ)いたりもします。

広い場所では、専用の清掃用の機械を使って一気に床を洗ったり、空港などではロボットを使って床を自動で清掃しています。

みなさんに気持ちよく使ってもらえるよう心を込めて清掃しています。

## セキュリティ(けいび)・(ぼうさい)

人とビルの安全を守る業務が、警備防災(けいびぼうさい)業務というお仕事です。ビルの中に不審者(ふしんしゃ)が立ち入らないように、入り口などに立ってチェックしたり、夜間に異常がないかビル内を巡回(じゅんかい)して、ビルの安全を守っています。

また、ビル火災などが起きた時に、被害が広がらないように、事前に、消防の計画を立てたり、消火設備などの故障がないように、日頃から点検管理しています。

## 設備(せつび)管理

ビルの中には大きなエアコンのような機械やエレベーターなど、たくさんの設備機器があります。設備管理・保守(ほしゅ)業務は、それらを毎日運転し、また、正常に動いているか監視(かんし)したり、点検や整備、保全(ほぜん)を行うとともに、

それらの結果も記録・保存するお仕事です。これらのお仕事を正しく行って、事故が起きないように安全なビル環境を保つことが設備管理・保守業務のお仕事です。

ほかにもビルの安全・安心を守るためにたくさんのビルメンテナンスの仕事があります。